



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Пензенской области

Завершено расследование уголовного дела по факту незаконного оформления права собственности на земельный участок, принадлежащий администрации города



Зареченским межрайонным следственным отделом следственного управления СК России по Пензенской области завершено расследование уголовного дела по обвинению жительницы города Заречного в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.293 УК РФ (халатность).

По данным следствия, заместитель начальника отдела по городу Заречному управления Росреестра по Пензенской области в начале февраля 2016 года допустила преступную халатность вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей при регистрации права собственности на земельный участок площадью 1600 кв.м, расположенный в районе кинотеатра «Родина» города Пензы. Так, она в ходе рассмотрения поступивших в отдел по городу Заречному региональному управлению Росреестра от представителя жительницы города Пензы документов, содержащих заявление о государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок, ненадлежащим образом провела правовую экспертизу: достоверно не проверила наличие ранее зарегистрированных или заявленных прав на данный объект недвижимости и, несмотря на отсутствие правоустанавливающих документов, осуществила государственную регистрацию права собственности на земельный участок. В связи с чем она внесла в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними соответствующую запись, подтверждающую право собственности жительницы Пензы на данный объект недвижимости, указав вид разрешенного использования – для размещения пневматического тира (который был приобретен той же женщиной в 2014 году).



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Пензенской области

Ненадлежащее исполнение заместителем начальника отдела по городу Заречному своих должностных обязанностей повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан и организаций, выразившееся в незаконном оформлении права собственности на земельный участок, рыночной стоимостью 14,6 млн рублей. При этом был нарушен принцип платности использования земли, предусмотренный Земельным кодексом РФ, в частности, неопределенный круг лиц был лишен возможности обращения в администрацию города с заявлением о предоставлении земельного участка на праве аренды, а администрация муниципального образования - возможности получения дохода от заключения договоров аренды данного объекта недвижимости. Кроме того, противоправными действиями вышеуказанного должностного лица нарушена нормальная работа государственного органа исполнительной власти – отдела по городу Заречному управления Росреестра по Пензенской области.

В порядке гражданского судопроизводства решением Ленинского районного суда г. Пензы удовлетворено исковое заявление администрации города Пензы о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности жительницы Пензы на данный земельный участок.

В настоящее время уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением готовится для направления в суд.

29 Ноября 2017

Адрес страницы: <https://penza.sledcom.ru/news/item/1183166>