



В Пензенской области местные жители, похищавшие квартиры граждан осуждены к реальному лишению свободы



Собранные первым отделом по расследованию особо важных дел СУ Следственного комитета Российской Федерации по Пензенской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора в отношении пяти жителей города Заречного возрастом от 30 до 33 лет, среди них четверо мужчин и женщина. В зависимости от роли каждого они признаны виновными в совершении 19 преступлений, предусмотренных ч. 3, 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное в крупном и особо крупном размере).

Следствием и судом установлено, что с июня 2009 по декабрь 2013 года местные жители, действуя по предварительному сговору через средства массовой информации, размещали объявления о предоставлении займов под залог недвижимости и таким образом подыскивали квартиры, где проживали одинокие люди, лица, злоупотребляющие спиртными напитками и так называемые «кредитозависимые граждане». Они обещали выдать денежные средства под залог принадлежащей им недвижимости. Фактически же граждане подписывали договоры купли-продажи жилья или долей в праве собственности на квартиры с обещанием «покупателей» расторгнуть договор купли-продажи после возврата суммы займа и процентов. При этом, стоимость квартиры или доли, указываемая в договоре, всегда превышала сумму займа в несколько раз и была приближена к реальной стоимости жилья. В результате хозяева квартир, получая незначительные суммы от обещанных денежных средств, фактически лишались жилья, которое выступало предметом залога. После продажи квартир деньги доставались организаторам преступного бизнеса, а бывшие хозяева оставались на улице.

По некоторым эпизодам преступной деятельности, осужденные искусственно создавали условия, при которых потерпевшие были лишены возможности погашать займы, после чего регистрировали за собой право собственности и через суд выселяли собственников из квартир.



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Пензенской области

От действий участников преступлений пострадало 19 человек, им был причинен материальный ущерб на сумму около 20 миллионов рублей.

В июле 2014 года благодаря грамотному взаимодействию с УМВД по Пензенской области злоумышленники были задержаны.

Расследование уголовного дела длилось почти год. Уголовно дело составило 43 тома. По делу допрошено более 150 свидетелей и потерпевших.

Приговором суда двоим мужчинам, организовавшим совершение преступлений назначено наказание в виде 8 и 7 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии строгого режима, со штрафом в размере 1 миллиона 500 тысяч и 1 миллиона рублей, троим участникам преступлений в виде лишения свободы на срок от 3 лет 6 месяцев до 5 лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима.

Приговор не вступил в законную силу.

25 Декабря 2015

Адрес страницы: <https://penza.sledcom.ru/news/item/1003150>