



## Судом рассмотрено уголовное дело по факту некачественного строительства многоквартирных жилых домов в микрорайоне Заря



Уголовное дело по факту строительства жилых домов ненадлежащего качества в микрорайоне Заря возбуждено по ч. 1 ст. 238 УК РФ (выполнение работ, не отвечающих требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей) в октябре 2018 года по результатам личного приема граждан руководителем следственного управления Матушкиным Д.М. Жители микрорайона, переселенные из аварийного и ветхого жилья, были обеспокоены образованием многочисленных трещин в стенах дома, опасались за свою жизнь и здоровье, в связи с чем просили разобраться в данной ситуации и проверить обстоятельства некачественного строительства следственным путем.

Следствием и судом установлено, в январе 2015 года между Департаментом ЖКХ города Пензы и обществом с ограниченной ответственностью «Сурский квартал» заключен муниципальный контракт на полный комплекс работ по строительству многоквартирных жилых домов по улицам Новосёлов и Сузюмова в городе Пензе для граждан, расселяемых из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В 2015 году временно исполняющий обязанности генерального директора ООО «Сурский квартал» организовал выполнение земляных работ, включая устройство котлованов. Работы проведены с нарушениями Градостроительного кодекса РФ, строительных норм и правил. Вследствие допущенных нарушений после введения в эксплуатацию восьми жилых домов возникли неравномерные осадки фундаментов, вызванные наличием в основании фундаментов грунтов с разными физико-механическими характеристиками и повлекшие образование многочисленных трещин в стенах, оконных проемах, местах сопряжения стен с



плитами, что не отвечает требованиям безопасности жизни и здоровья граждан.

В ходе следствия проведен большой объем следственных действий, по 25 жилым домам проведено более 60 экспертиз, в том числе геологических и строительно-технических. В администрацию города Пензы внесено представление о принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления, в виде ненадлежащего контроля за проведением земляных работ, соответствующая информация направлена губернатору Пензенской области.

В рамках расследования уголовного дела следователями не только устанавливались обстоятельства уголовно наказуемого деяния, но и принимались меры, направленные на восстановление прав граждан и устранение имеющихся строительных дефектов, на что потребовалось достаточно длительное время.

Так, по результатам неоднократных личных приемов руководителем следственного управления жителей вышеуказанных домов, рабочих встреч, с органами исполнительной власти региона достигнута договоренность об устранении дефектов в конструкциях домов. Принято решение о переселении жильцов более чем 20 квартир, имеющих наиболее существенные недостатки, проведены работы по ремонту вентиляционных каналов с целью нормализации микроклимата в квартирах, устранению отступлений от проекта, осуществлен косметический ремонт, как в подъездах, так и в квартирах. Проведена государственная экспертиза, подготовлена проектно-сметная документация, определен подрядчик, в настоящее время ведутся работы по укреплению фундаментов и стен жилых домов.

В ходе судебного разбирательства подсудимый признал вину в совершении инкриминируемого деяния и ходатайствовал перед судом о прекращении уголовного дела в связи с истечением сроков давности уголовного преследования, составляющих в данном случае два года, поскольку преступление совершено в 2015 году. Судом все выводы следствия о виновности подсудимого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 238 УК РФ, признаны обоснованными, собранные следователями доказательства - допустимыми и достаточными. Однако, в связи с истечением сроков давности решением Октябрьского районного суда города Пензы заявленное ходатайство в соответствии с требованиями уголовно-процессуального законодательства удовлетворено, уголовное преследование прекращено, подсудимый освобожден от уголовной ответственности.

04 Июня 2020

Адрес страницы: <https://penza.sledcom.ru/news/item/1470806>



Официальный сайт  
Следственное управление  
Следственного комитета Российской Федерации  
по Пензенской области

---